

# HOME SUD IMMOBILIER

Transactions et locations

**HONORAIRES DE L'AGENCE (T.V.A. incluse de 20%) au 01 janvier 2018**

N° TVA Intracommunautaire : FR6648322084400011

## TRANSACTIONS DE BIENS IMMOBILIERS

- Prix de vente inférieur à 50 000€ .....12% TTC
- Prix de vente compris entre 50 001 et 150 000 €.....6 % TTC
- Prix de vente compris entre 150 001€ et 500 000€.....5% TTC
- Prix de vente compris entre 500 001€ et 1500 000€ .....4% TTC
- Prix de vente supérieur à 1500 001€ .....3% TTC
- Commerces et Bureaux.....12% TTC
- Vente Le Domaine des Grands Pins (Forfait).....5 000,00€/lot TTC
- Programmes neufs et Lotissements.....Barème promoteur

## LOCATIONS DE BIENS IMMOBILIERS

La gérance du bien sera assurée par le propriétaire lui-même  
(encaissements des loyers, délivrance des reçus...)

**Locations saisonnières et meublés: 1 semaine à 3 mois consécutifs**

20% HT du montant de la location à la charge du preneur

**Locations en meublés d'habitation : 1 an renouvelable (ou 9 mois pour étudiants)**

**Location vides d'habitation principale ou mixte (loi 6-7-1989)**

**Honoraires répartis entre Bailleur et Preneur**

Conformément à la loi du 6 juillet 1989 et aux dispositions de la loi ALUR

**A la charge exclusive du Bailleur : Frais de négociation 5€ ttc/m<sup>2</sup>**

**Partagés entre le Bailleur et le Preneur :**

Visite, Constitution de dossier et Rédaction du bail

12€/m<sup>2</sup> en zones très tendues, 10€/m<sup>2</sup> en zone tendue, 8€/m<sup>2</sup> pour autres communes

Etat des lieux d'entrée: 3€ ttc /m<sup>2</sup> pour le Bailleur et 3€ ttc /m<sup>2</sup> pour le preneur

**Location locaux professionnels ou commerciaux, à la charge du preneur**

A) Recherche du locataire + négociation

15% H.T soit 18% T.T.C du montant du loyer annuel

B) Montage du dossier + rédaction des Actes

250,00 € H.T soit 300,00 € T.T.C

## ESTIMATIONS

**100€ HT de l'heure pour un avis de valeur commercial (et non juridique)**

[www.immobiliertportfrejus.com](http://www.immobiliertportfrejus.com) - Tel : 06 07 19 79 24 - [homesudimmo@orange.fr](mailto:homesudimmo@orange.fr)

Siège social : 81 Traverse Aurélienne 83700 Saint-Raphaël

S.A.R.L. au capital de 7 500€ - Siret 483 220 844 00045 - RCS Fréjus

Transactions sur Immeubles et Fonds de Commerce - Carte professionnelle n°CPI 8303 2016 000 003 841 délivrée par La CCI u Var

Garantie financière 110 000€ avec perception de fonds

QBE INSURANCES LIMITED Coeur Défense Tour A, 110 Esplanade du Général de Gaulle 92931 LA DEFENSE Cedex